

	<p>Object: Protokoll des Betroffenenrats Lehrter Straße vom 04.06.2019</p> <p>Museum: B-Laden - Archiv der Lehrter Straße Lehrter Straße 30 10557 Berlin (030) 3975238 b-laden@lehrter-strasse- berlin.net</p> <p>Collection: Protokolle des Betroffenenrats Lehrter Straße</p> <p>Inventory number: BRL-2019-06</p>
--	--

## Description

1) Verabschiedung des Protokolls der letzten BRL-Sitzung

2) Medici Living stellt ihr Co-Living Konzept für 2 Häuser (94 Wohnungen, 266 Betten) in der Klara-Franke-Straße vor (Gäste: Volker Binnenböse und Björn Welter)

Geschäftsmodell mit Pauschalmietten für Zimmer in Gemeinschaftswohnungen, Zielgruppe 18-35 Jahre, andere Häuser und Wohnungen in Moabit, in Berlin ca. 250 Zimmer, 2 Marken: Medici Living und Quarters (neu), Gemeinschaftsflächen, Waschmaschinenraum, Garten, wollen sich in Zukunft auf ganze Häuser konzentrieren.

Nachfrage nach Mietpreisen mit Beispielen aus dem Internet, kleine Zimmer 10-13 qm, Antwort: kann man nicht mit üblichen qm-Miet-Preisen vergleichen, wg.

Gemeinschaftsräumen, inklusive Nebenkosten, Netflix, schnelles Internet. Sehen sich als Teil der sharing community, nachhaltig.

Auf Nachfrage heißt es Preis in Klara-Franke-Straße über 600 Euro (Zimmer), Wohnungen werden umgebaut, mehr einzelne Zimmer

Millionen-Investition zur Erweiterung von 1.800 auf 7.300 Zimmer (2019)

Kritik am Geschäftsmodell, funktioniert nur wegen Wohnungsnot, Umwandlung ganzer Häuser mit Mietwohnungen, die ursprünglich als familienfreundlich vermarktet wurden.

Langfristige Vermietung der ganzen Häuser (mind. 10 Jahre) an Medici Living, Mieter\*innen erhalten Mietverträge, Mindestmietdauer 3 Monate, im Durchschnitt 11 Monate (steigend)

Baurechtliche Einordnung laut Bezirksamt: es ist wohnungswirtschaftliche Nutzung und kein Gewerbe, Link zu Wortprotokoll

Diskussion negativer Aspekte dieses Geschäftsmodells auf die Nachbarschaft

Diskussion zur Regelung möblierten Wohnens

Bezugsfertig 1. Haus August, das andere Oktober

eher keine Studierenden, weil Tagesablauf nicht zu jungen Erwerbstätigen passe

Weitere Einzelfragen werden diskutiert

- 3) Aktuelles aus der Lehrter Straße und Umgebung  
 Mittelbereich Lehrter Straße - Gestaltung Innenhof / Parkverbotschild  
 Bauvorhaben Berliner Stadtmission:  
 Bericht Informationsveranstaltung zur Standortentwicklung der Berliner Stadtmission am  
 21. Mai - Panne bei Einladung  
 Veranstaltung zur Sportentwicklungsplanung:  
 Bericht Auftaktveranstaltung am 27. Mai, Potsdamer Institut für Sportentwicklungsplanung  
 vom Bezirksamt beauftragt, hauptsächlich Vereinsvertreter\*innen, weitere Beteiligung soll  
 kommen, Studie zu Sport-Bewegungsverhalten von 2017, Schranke, Vorschlag:  
 Zusammenarbeit Sportamt mit Abschleppunternehmen von Mittenmag  
 Wildbienenflächen am Geschichtspark Zellengefängnis  
 Kruppstraße 14a - ins Fachvermögen Schulamt überführt  
 Kruppstraße 15 - weiterhin Senatsverwaltung für Inneres  
 Gefängnis- und Gerichtsgebäude - BRL soll sich erkundigen
- 4) Aktuelles zum QM-Gebiet Moabit-Ost - entfällt
- 5) Aktuelles aus Moabit  
 Veranstaltung zum Milieuschutzgebiet Thomasiusstraße (und Tiergarten-Süd), Berichte über  
 Akelius, nur wenig Schutz durch Milieuschutz  
 Löwengruppe Wilsnacher Straße
- 6) Verschiedenes und Termine  
 Benefizkonzert Musikschule Tiergarten am 15.6.  
 Veranstaltung zum Bau der Uferwand Wikinger Ufer am 18.6.  
 Hoffest der Rathenower Straße 16 am 29.6.: Infostand B-Laden
- 7) Festlegung der Themen und Termin für die nächste Betroffenenratssitzung

## Basic data

Material/Technique: Pdf-Datei  
 Measurements:

## Events

Written	When	June 4, 2019
	Who	Betroffenenrat Lehrter Straße
	Where	
[Relationship to location]	When	
	Who	
	Where	Lehrter Straße
[Relationship to location]	When	
	Who	

Where Klara-Franke-Straße 20, 24, 26, 28 (Berlin-Moabit)

## Keywords

- Criticism
- Discussion
- Protocol
- Wohnungsnot