

	<p>Objekt: Protokoll des Betroffenenrats Lehrter Straße vom 05.12.2017</p> <p>Museum: B-Laden - Archiv der Lehrter Straße Lehrter Straße 30 10557 Berlin (030) 3975238 b-laden@lehrter-strasse- berlin.net</p> <p>Sammlung: Protokolle des Betroffenenrats Lehrter Straße</p> <p>Inventarnummer: BRL-2017-12</p>
--	--

## Beschreibung

1) Verabschiedung des Protokolls der letzten BRL-Sitzung

2) Baustelle Quartier Heidestraße: Pläne, Bauzeiten, Belastungen. Gast: Thomas Bergander, (Quartier Heidestraße GmbH)

2015 das flächenmäßig größte Grundstück (ca. 85.000 m<sup>2</sup>) in der Europacity erworben, entstehen sollen ca. 175.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (BGF) Einzelhandel und Büro, sowie knapp 900 Wohnungen, davon 215 geförderte (25% nach kooperativem Baulandmodell). Der Bebauungsplan (B-Plan 1-62a) wurde übernommen und weiter entwickelt, 2016 kurz vor Wahl verabschiedet. Für die vier Baugebiete wurden jeweils Architekturwettbewerbe durchgeführt (in nur 11 Monaten). Weitere Einzelheiten zu den Plänen: u.a. 500 m langes Büro- und Gewerbegebäude an der Bahnstrecke, Sondernutzungsgebiet mit Läden, Büros und Wohnungen ca. in der Mitte an der Heidestraße, nördlich davon 4 Blöcke mit Innenhöfen. Er versichert, dass keine Eigentumswohnungen gebaut werden, sondern Mietwohnungen, die langfristig im Bestand gehalten werden sollen.

Punkte aus der Diskussion:

Viel Lärm und Erschütterungen bei Betonplattenentfernung des Containerbahnhofs, auch bei Bodenverdichtung und Bohrpfählen. Tel und Mail bei Beschwerden wird angeboten. Kampfmittelräumung vorher wird nicht gemacht, mindestens 1 Kita im südlichsten Block, davor kleiner Platz. Verkehrsbelastung der Lehrter Straße wird erklärt. Auf die Frage nach sozialer Infrastruktur wird lediglich die Finanzierung der Brücke über die Bahn erwähnt. Verhandlungen über den städtebaulichen Vertrag. Kritik an der Gleichförmigkeit der Architektur. Keine Mikroapartments, aber Co-Living.

3) Aktuelles aus der Lehrter Straße und Umgebung

Mittelbereich Lehrter Straße:

Groth Baustelle: Vogelschlag an den Schallschutzwänden noch nicht beobachtet, Baustellentor bei Wind auf dem Gehweg, Baubeginn vor 7 Uhr, Autos von Arbeitern auf

Grünstreifen, Netto lässt abschleppen

Baubeginn Degewo 2 Monate verspätet, Abriss Mauer zum Hof Lehrter 26-30, wird wieder aufgebaut.

Änderung der Hausnummer Lehrter Straße 26A in 26 (vorher gab es 2 Aufgänge 26A

Mietminderungsklage gegen GSE wegen Baulärm erfolgreich (sehr alter Mietvertrag)

Beschwerden wegen Lärm der Pizzeria

Verkauf Lehrter Straße 62-65 und Kruppstraße 1 und 1A an Patrizia AG

Vorstellung Verkehrs- und Gestaltungskonzept Seydlitzstraße und Einmündung Lehrter Straße am 14.11.2017

Bericht vom Sportausschuss zum Stadtbad Tiergarten

4) Aktuelles zum QM-Gebiet Moabit-Ost

Bericht von der Kiezzrunde

5) Aktuelles aus Moabit

Planfeststellung Straßenbahn - Unterlagen liegen aus, u.a. wird Linksabbiegen aus der Invalidenstraße in die Lehrter Straße nicht mehr möglich sein

Focus Teleport - Büros voll vermietet

Bau eines Seitenflügels Alt-Moabit 80

EVM - Bau eines Hauses an Brandwand im großen Innenhof

Verdrängung von (inhabergeführten) Gewerbe

6) Verschiedenes und Termine - entfällt

7) Festlegung der Themen und Termin für die nächste Betroffenenratssitzung

Januar 2018 Jahresplanung, vorgesehen GSE-Häuser und Patrizia-Häuser

## Grunddaten

Material/Technik:

PDF-Datei

Maße:

## Ereignisse

Verfasst

wann

05.12.2017

wer

Betroffenenrat Lehrter Straße

wo

## Schlagworte

- Baustelle
- Bebauungsplan
- Beschwerde
- Büro
- Kritik
- Lärm
- Protokoll

- Stadtbad
- Straßenbahn
- Wohnung