

	<p>Object: Protokoll des Betroffenenrats Lehrter Straße vom 26.09.2017</p> <p>Museum: B-Laden - Archiv der Lehrter Straße Lehrter Straße 30 10557 Berlin (030) 3975238 b-laden@lehrter-strasse- berlin.net</p> <p>Collection: Protokolle des Betroffenenrats Lehrter Straße</p> <p>Inventory number: BRL-2017-10</p>
--	--

Description

1) Verabschiedung des Protokolls der letzten BRL-Sitzung

erst später verabschiedet wegen Urlaub Referentin der Degewo im September

2) Belastungen durch Bauarbeiten 2. Bauabschnitt (südlicher Teil) im Mittelbereich, Gäste: Hans Wagenknecht (Bauleiter Groth Gruppe), K. Klempin (SenUVK, Immissionsschutz): Seit Weggang von Marius Unger bei der Groth Gruppe keine regelmäßige Teilnahme mehr an BRL-Sitzungen, bisher nicht kommuniziert.

Degewo wird Anfang Oktober im Bau Feld A (nördlicher Teil) beginnen, Bauabschnitt 1 (bis Quartiersplatz) steht seit langem im Rohbau, Innenausbau, im Oktober beginnt Herrichtung der Außenanlagen, Bauabschnitt 2 wurde Rohbau gestartet, vorher Tiefgründungen, die Erschütterungen bewirkten, Fertigstellungszeiten einzelner Blöcke, Verkauf Mietwohnungen an der Bahn an Schweizer Investorengruppe (1. Bauabschnitt) und Unger-Gruppe (2. Bauabschnitt)

Themen aus der Diskussion:

Umgang mit Architekturentwürfen (andere Architekten bauen, "Entwurf muss baubar gemacht werden")

Mauer Lehrter Straße 22 wird abgetragen und später wieder aufgebaut, Mauer an den Platanen wurde von Sattelschlepper angefahren, wird abgestützt und restauriert

Gesamte Backsteinmauer: Frage nach historischen Einschusslöchern (werden nicht erhalten), Sanierung soweit möglich mit Originalsteinen, Schild Antike Bauelemente soll erhalten werden, Kritik, dass die Firma nicht am Ort bleiben konnte

Schäden an Straßenbäumen: durch LKW mit hochgeklappter Schütte, laut Grünflächenamt bis in 6,50 m Höhe, Baumarbeiten muss Groth Gruppe zahlen, plus Strafe

Verschmutzung des Gehwegs und der Fahrbahn: ab Oktober Reinigung 2 x pro Woche, nach Fertigstellung Fernwärmeleitung Asphaltierung der nördlichen Einfahrt

Gehweg durch offene Tore versperrt: Fußgänger haben keine Platz, kommt in

Baubesprechung

Staubimmissionen: weniger stark als im ersten Bauabschnitt durch feuchten Sommer, aber ausgerechnet im trockenen Juni war kein Wasser zur Bewässerung vorhanden

Erschütterungen/Vibrationen durch die Baustelle: keine Gefahr, zuständig Bezirksamt (Prüfstatiker)

Hochdruckinjektions-Verfahren zur Unterfangung der Fundamente benachbarter Häuser: Erklärung des Verfahrens, HDI-Verfahren wurde neben der Lehrter Str. 17 (Minerva) und Nr. 22 angewandt wurde, nicht bei der Nr. 18-19. Es gab Risse bei der Lehrter Str. 22, die Türen schließen teilweise nicht mehr richtig. Beweissicherung wurde gemacht, die Rissanierung wird in 2 Etappen vorgenommen. Auch bei der Lehrter Str. 17 gab es Risse, das Außenmauerwerk ist $\frac{1}{2}$ cm abgesackt. Hier musste während der HDI-Arbeiten das Treppenhaus genau beobachtet werden.

Flügelglätten der Bodenplatten: von 20 Terminen für Nachtarbeit wurden nur 5 in Anspruch genommen, Frage nach Einzelgenehmigungen für Bodenplatten der südlichen Blöcke, Hinweise der Senatsverwaltung für leisere Elektrogelätter, es sollte versucht bis 21 Uhr fertig zu sein. Schwierigkeit bei kälteren Temperaturen.

Betonarbeiten: wartende Betonmischer auf der Straße lassen sich nicht vermeiden
Vattenfall-Baustelle für die Fernwärme: erhebliche Probleme für Fußverkehr, Verkehrssicherheit nicht immer gegeben, gleichzeitige Baustelle der Berliner Wasserbetriebe für die Hausanschlüsse

Fehlende Baustellen-Müllcontainer: jede Menge Folien, Dämmmaterial u.ä. wird verweht
Feuchte Keller Lehrter Straße 26 a: Wassereinbruch nach Ausschachtung von 2 1/2 m Löchern

3) Aktuelles aus der Lehrter Straße und Umgebung

Mängel nach Baumaßnahmen: Rille im Döberitzer Grünzug, Meldung an Straßen- und Grünflächenamt

Anfrage Nachnutzung Landeslabor Berlin-Brandenburg: keine Antwort

Kran auf dem Weg zwischen Vabali Spa und Fußballplätzen: Passage unmöglich für Rollstuhlfahrer

Planung Weiterbau Döberitzer Grünzug: Bürgerversammlung erst Frühjahr 2018 geplant

Zebrastrifen Döberitzer Grünzug: unübersichtlich wegen Seitentrieben des Staßenbaums

Baustellen im Poststadion: wenig Bautätigkeit

Lehrter Straße Nord: Umfrage bei Mieter*innen der Deutsche Wohnen

Lehrter Straße 6-10: Frage nach Auslauf der Sozialbindung und Verkaufsabsichten (wurden durch die Degewo bei der September-Sitzung verneint)

4) Aktuelles zum QM-Gebiet Moabit-Ost - entfällt

5) Aktuelles aus Moabit

Mietenentwicklung: Beispiel Turmstraße 10/Wilnacker Straße 66: Verordnungsmieten

Milieuschutz, Akelius: hohe Neuvermietungsmieten (Modernisierung einzelner Wohnungen in Milieuschutzgebieten ohne Genehmigung), Calvinstraße 21: noch nicht klar ob 9 leerstehende entkernte Wohnungen als geschützter Wohnraum zu werten sind

6) Verschiedenes und Termine - schon vorbei

7) Festlegung der Themen und Termin für die nächste Betroffenenratssitzung

Kein Thema in der Novembersitzung festgelegt (Herr Schmidt vom Sportamt kann nichts neues berichten. Anfrage bei Herrn Wagenknecht von

der Groth Gruppe zu Problemen aus der Septembersitzung
Dezembersitzung: Planung und Bauzeiten im Quartier Heidestraße (zwischen Bahn und
Heidestraße) berichten wird.

Basic data

Material/Technique:

PDF-Datei

Measurements:

Events

Written

When

September 26, 2017

Who

Betroffenenrat Lehrter Straße

Where

Keywords

- Bodenplatte
- Cleaning
- Crane
- Einfahrt
- Fahrbahn
- Innenausbau
- Protocol
- Rohbau
- Sanierung (Bauwesen)
- Sidewalk
- Verkauf
- Vibration
- Wall
- pedestrian