Object: Protokoll des Betroffenenrats Lehrter Straße vom 01.03.2016 Museum: B-Laden - Archiv der Lehrter Straße Lehrter Straße 30 10557 Berlin (030) 3975238 b-laden@lehrter-strasseberlin.net Protokolle des Betroffenenrats Collection: Lehrter Straße Inventory BRL-2016-03 number:

Description

- 1) Verabschiedung des Protokolls der letzten BRL-Sitzung
- 2) Bericht vom Stadtentwicklungsausschuss: Moa Bogen

Planungsrechtlich ist es ein "Sondergebiet Einzelhandelszentrum" mit maximal 15.000 m2 Verkaufsfläche. Gab um zentrenrelevanten Einzelhandel (auf max. 6.000 m2 beschränkt), nur 4.000 m2 großflächiger Einzelhandel, deshalb keine Vermietung des 1. OG an Dekatlon. Moa Bogen seit Ende 2010 in Betrieb, nach 5 Jahren haben die Investoren Bilanz gezogen. Das Hotel lief gut, auch Restaurant im 1. OG und Edeka. Kleinen Läden im EG haben Probleme (sogar Apotheke), 4 leere Läden, geringe Auslastung des Parkhauses. 1. OG seit 2013 als Eventfläche und für Konferenzen vom Hotel genutzt.

Die Größe des Parkhauses und die offene Fassade zur Birkenstraße wurde von Anfang an von

Anwohnern kritisiert.

Geplanter Umbau: kleine Läden, von Birkenstraße zu begehen, großzügiger Eingangsbereich, Konferenzzentrum 1. OG erweitert, Hotel 158 neue Zimmer erhalten (bis jetzt 196), Parkhaus 81 Stellplätze weniger (wegen Vertrag mit Edeka nicht mehr), ca. 1.500 m2 Verkaufsfläche mehr (aber keine großen), Fassade Birkenstraße: Glas und Keramik, Planung: nps tschoban

Diskussion:

Problem mit Parken in Stephanstraße durch Hotelgäste, sollen ins Parkhaus, Probleme mit Anfahrtsituation Birkenstraße laut Investor, wollen das ändern (Verkehrsstudie)

3) Aktuelles aus der Lehrter Straße und Umgebung

Mittelbereich Lehrter Straße: B-Plan 1-67 VE im April im Ausschuss, genehmigungsfreie Arbeiten laufen, Tiefenenttrümmerung im Norden, Baugrube

Bürgerfest Groth: Juni geplant, Straßensperrung nicht beantwortet

Döberitzer Grünzug / Bahnbegleitender Grünzug: Weddinger Kleingartenverband stimmt

Wegfall der 5 Kleingärten an der Stichstraße Lehrter Straße 6-8 zu, Zaun hinter Lehrter Straße 6, noch keine Antwort zur Planung des Grünzugs

Poststadion und Fritz-Schloß-Park: Bäume wurden gefällt, Betreiberkonzept SportPark Poststadion wird im April vorgestellt, Sanierung Kassenhäuschen vermutlich 2017,

Außenkletteranlage des DAV fertig und wird rege genutzt.

Immobilienwerbung Lehrter Straße irritiert Anwohner*innen

Sprachkurse für Flüchtlinge: durch Moabit hilft und Stadtmission mit Kooperationspartner in Remise

Weg von der Traglufthalle zu Netto: Zaun kaputt

4) Aktuelles zum QM-Gebiet Moabit-Ost

Kandidatensuche für die Gremien Quartiersrat und Aktionsfondsjury

5) Aktuelles aus Moabit

Milieuschutzsatzung - Vorstellung im April-Ausschuss

Heilandskirche nicht zur Registrierung - Proteste von Gemeindemitgliedern

Schultheiss Baustelle: Erschütterungen Häuser Lübecker Straße

Kleiner Tiergarten: Eröffnung 21. Mai

6) Verschiedenes und Termine - entfällt

7) Festlegung der Themen und Termin für die nächste Betroffenenratssitzung

April - Betreiberkonzept Poststadion Mai - Freiraumplanung Groth Neubau

Basic data

Material/Technique: Pdf-Datei

Measurements:

Events

Written When March 1, 2016

Who Betroffenenrat Lehrter Straße

Where

[Relationship When

to location]

Who

Where Lehrter Straße

Keywords

- Bebauungsplan
- Hotel
- Multistorey car park
- Protocol
- Shopping center