

	<p>Object: Protokoll des Betroffenenrats Lehrter Straße vom 01.03.2016</p> <p>Museum: B-Laden - Archiv der Lehrter Straße Lehrter Straße 30 10557 Berlin (030) 3975238 b-laden@lehrter-strasse- berlin.net</p> <p>Collection: Protokolle des Betroffenenrats Lehrter Straße</p> <p>Inventory number: BRL-2016-03</p>
--	--

Description

1) Verabschiedung des Protokolls der letzten BRL-Sitzung

2) Bericht vom Stadtentwicklungsausschuss: Moa Bogen

Planungsrechtlich ist es ein „Sondergebiet Einzelhandelszentrum“ mit maximal 15.000 m² Verkaufsfläche. Gab um zentrenrelevanten Einzelhandel (auf max. 6.000 m² beschränkt), nur 4.000 m² großflächiger Einzelhandel, deshalb keine Vermietung des 1. OG an Dekatlon.

Moa Bogen seit Ende 2010 in Betrieb, nach 5 Jahren haben die Investoren Bilanz gezogen. Das Hotel lief gut, auch Restaurant im 1. OG und Edeka. Kleinen Läden im EG haben Probleme (sogar Apotheke), 4 leere Läden, geringe Auslastung des Parkhauses. 1. OG seit 2013 als Eventfläche und für Konferenzen vom Hotel genutzt.

Die Größe des Parkhauses und die offene Fassade zur Birkenstraße wurde von Anfang an von

Anwohnern kritisiert.

Geplanter Umbau: kleine Läden, von Birkenstraße zu begehen, großzügiger Eingangsbereich, Konferenzzentrum 1. OG erweitert, Hotel 158 neue Zimmer erhalten (bis jetzt 196), Parkhaus 81 Stellplätze weniger (wegen Vertrag mit Edeka nicht mehr), ca. 1.500 m² Verkaufsfläche mehr (aber keine großen), Fassade Birkenstraße: Glas und Keramik, Planung: nps tschoban

Diskussion:

Problem mit Parken in Stephanstraße durch Hotelgäste, sollen ins Parkhaus, Probleme mit Anfahrtsituation Birkenstraße laut Investor, wollen das ändern (Verkehrsstudie)

3) Aktuelles aus der Lehrter Straße und Umgebung

Mittelbereich Lehrter Straße: B-Plan 1-67 VE im April im Ausschuss, genehmigungsfreie Arbeiten laufen, Tiefenenttrümmerung im Norden, Baugrube

Bürgerfest Groth: Juni geplant, Straßensperrung nicht beantwortet

Döberitzer Grünzug / Bahnbegleitender Grünzug: Weddinger Kleingartenverband stimmt

Wegfall der 5 Kleingärten an der Stichstraße Lehrter Straße 6-8 zu, Zaun hinter Lehrter Straße 6, noch keine Antwort zur Planung des Grünzugs
 Poststadion und Fritz-Schloß-Park: Bäume wurden gefällt, Betreiberkonzept SportPark
 Poststadion wird im April vorgestellt, Sanierung Kassenhäuschen vermutlich 2017,
 Außenkletteranlage des DAV fertig und wird rege genutzt.
 Immobilienwerbung Lehrter Straße irritiert Anwohner*innen
 Sprachkurse für Flüchtlinge: durch Moabit hilft und Stadtmission mit Kooperationspartner in Remise
 Weg von der Traglufthalle zu Netto: Zaun kaputt
 4) Aktuelles zum QM-Gebiet Moabit-Ost
 Kandidatensuche für die Gremien Quartiersrat und Aktionsfondsjury
 5) Aktuelles aus Moabit
 Milieuschutzsatzung - Vorstellung im April-Ausschuss
 Heilandskirche nicht zur Registrierung - Proteste von Gemeindemitgliedern
 Schultheiss Baustelle: Erschütterungen Häuser Lübecker Straße
 Kleiner Tiergarten: Eröffnung 21. Mai
 6) Verschiedenes und Termine - entfällt
 7) Festlegung der Themen und Termin für die nächste Betroffenenratssitzung
 April - Betreiberkonzept Poststadion
 Mai - Freiraumplanung Groth Neubau

Basic data

Material/Technique: Pdf-Datei
 Measurements:

Events

Written	When	March 1, 2016
	Who	Betroffenenrat Lehrter Straße
	Where	
[Relationship to location]	When	
	Who	
	Where	Lehrter Straße

Keywords

- Bebauungsplan
- Hotel
- Multistorey car park
- Protocol
- Shopping center